

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24корп.2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

31 марта 2023 года

Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2

Время проведения собрания: с 15 марта по “31” марта 2023г.

Собрание проведено: - в заочной форме.

Общая площадь дома 13181,4 кв.м.

Жилая площадь 11053 кв.м.

Встроенный гараж 1158 кв.м.

Встроенные нежилые помещения 397 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **9302,03** кв.м., что составляет **73.78 %** от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2022 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2023 г.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2023 год.
6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2023 год.
7. О внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря собрания и

Результаты голосования

За - **94,39 %**

Против - **0,15 %**

Воздержались - **5,46 %**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать: - председателем собрания Красикова Владимира Семеновича.

- секретарем собрания - Лебедева Анатолия Александровича.

Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2022 году.

Результаты голосования

За	- 92,57 %
Против	- 1,30 %
Воздержались	- 6,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2022 году.

Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

Результаты голосования

За	- 91,49 %
Против	- 1,30 %
Воздержались	- 6,13%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2023 год.

Результаты голосования

За	- 89,96 %
Против	- 2,08 %
Воздержались	- 7,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2023 год.

Вопрос № 5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2023 год.

Результаты голосования

За	- 93,64 %
Против	- 1,30 %
Воздержались	- 5,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2023 год.

Вопрос № 6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2023 год.

Результаты голосования

Зас	- 87,54 %
Против	- 1,86 %
Воздержались	- 10,60 %

Вопрос № 7. О внесении в региональную программу капитального ремонта изменение, предусматривающее перенос установленного срока оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период:

7.1. капитальный ремонт крыши перенести на 2028-2030 год.

Результаты голосования

За	- 89,10 %
Против	- 2,60 %
Воздержались	- 8,30 %

В голосовании собственников гаражных мест приняли участие 23 собственника, обладающих 933,75 кв. м, что составляет 80,65 % голосов всех собственников гаражных мест. Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня. Голосование проводилось по вопросу Косметического ремонта пом.15 (2Н (гараж)) (Вопрос 4 собрания: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2023 год. Всего было подано 23 бюллетеней. Все бюллетени признаны действительными.

Результаты голосования

За	- 96,0 %
Против	- 4,00 %
Воздержались	- 0,00 %

Председатель собрания

Красиков В.С.

Секретарь собрания

Коваль А.А.

